

Số: 98...../TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 12 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định giám giá số 04/QĐ-CCTHADS ngày 6/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 06.11PL03/2023/TB-ĐGBP ngày 11/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3a, tờ bản đồ số 08, diện tích 134m², địa chỉ Thôn Vực, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 437413 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Bùi Xuân Thủy, bà Nguyễn Minh Huyền.

Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 04 tầng, bê nước ngầm, sân lát gạch, tường gạch.

* + *Lối đi của thửa đất theo giấy chứng nhận đã bị bịt không đi được, thửa đất đang đi nhờ qua lối đi của nhà liền kề - chủ hộ liền kề có ý kiến về việc không tiếp tục cho chủ nhà đi nhờ kể từ thời điểm cơ quan thi hành án kê biên.*

+ *Trường hợp có tranh chấp về lối đi thì người mua tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm giải quyết theo quy định theo Bộ luật dân sự.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản bán đấu giá tại địa chỉ bất động sản nêu trên vào các ngày 16/10/2023 và 17/10/2023.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 18/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.329.631.693 đồng (*Hai tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm chín mươi ba đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng / hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 18/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30' ngày 20/10/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. (*Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.*)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá rút gọn và trực tiếp bằng lời nói nói theo phương thức trả giá lên.


Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; điện thoại: 0984 135 369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Liệt;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Hằng